

ILMOITUS PURKAMISAIKOMUKSESTA

Kiinteistö

858-409-2-179 (Myllykuja 7)

Purkamisilmoitus

Caruna Oy on jättänyt 14.2.2019 purkamislupahakemuksen rakennuksen purkamiseen kiinteistöllä 858-409-2-179.

Kaavatilanne

Rakennus sijaitsee Koskenmäen VM asemakaava-alueella Tuusulan joen rannalla. Asemakaavaan rakennuksia ei ole merkitty suojeltaviksi rakennuksiksi.

Kaavoitukselta pyydytyssä lausunnossa on rakennukselle todettu havaittavia arvoja, jonka pohjalta lausuntoa on pyydetty myös maakuntamuseolta. Maakuntamuseo ei ole lausunnossaan puoltanut rakennuksen purkamista.

Purkamisilmoituksen tiedoksi antaminen

MRA 67 §:n mukaan: "Jos rakennus tai sen osan purkaminen voi merkitä historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen taikka kaupunkikuvan tai rakennetun ympäristön turmeltumista, kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee 14 päivän kuluessa purkamisilmoituksen tai purkamiseen johtavan rakennuslupahakemuksen saatuaan tiedottaa siitä kunnanhallitukselle ja alueelliselle ympäristökeskukselle."

Ilmoitan MRA 67 §:n mukaisesti Tuusulan kunnan jättämän purkamisaikomuksen tiedoksenne. Purkamislupahakemus on jätetty 14.2.2019. Mikäli katsotte, että purkamista ei tulisi hyväksyä, pyydän toimittamaan lausuntonne 30.6.2019 mennessä joko sähköisesti osoitteella rakennusvalvonta@tuusula.fi tai paperisena osoitteella:

Tuusulan rakennusvalvonta
PL 60
04301 Tuusula

Liitteet

- karttaote purettavasta rakennuksesta
- valokuva kohteesta
- lausunnot (kaavoitus & maakuntamuseo)

Tuusulassa 23.5.2019

Lasse Ketoja
rakennustarkastaja
040 314 3597

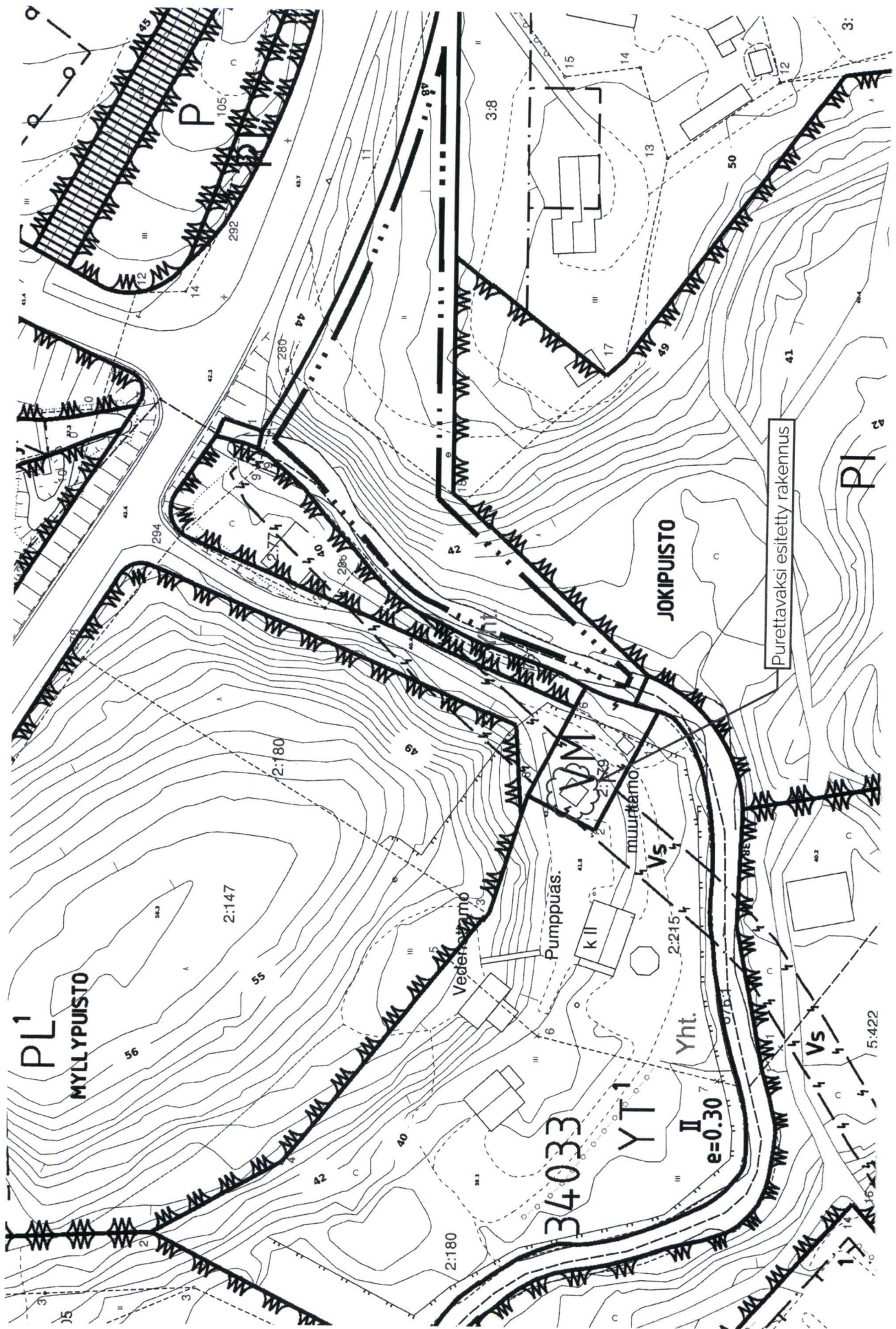
Jakelu

ELY-keskus
Tuusulan kunnanhallitus

TUUSULA

Elämisen
taidetta.

Postiosoite: PL 60, 04301 Tuusula • Käyntiosoite: Hyryläntie 16, Tuusula
Puhelin: (09) 87181 • Faksi: (09) 8718 3072
www.tuusula.fi



PL¹
MYLLYPIIUSTO

JOKIPIIUSTO

34033

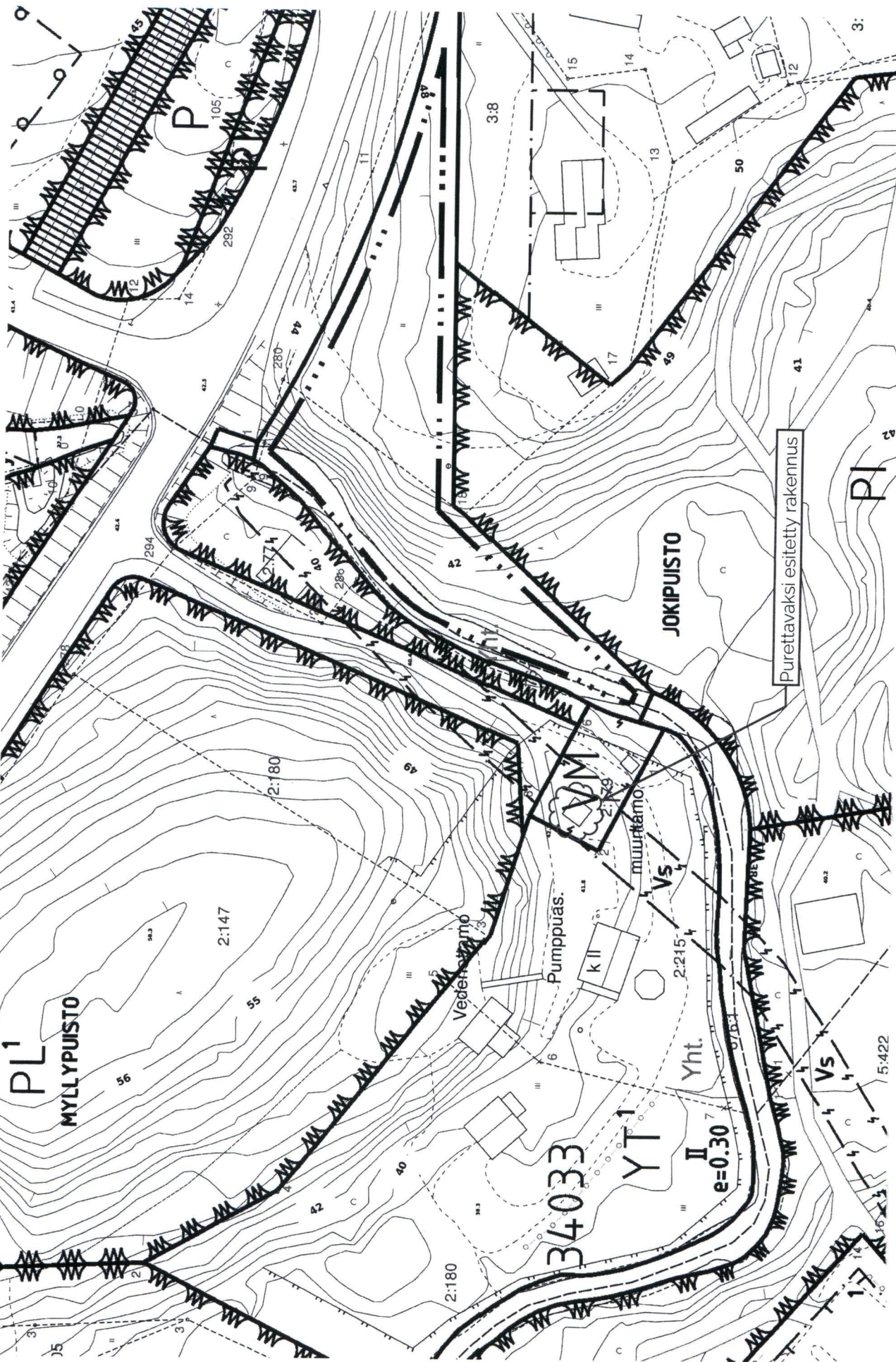
YTI
II
e=0.30

Purettavaksi esitetty rakennus

PI

3:

5:422



2:180

2:147

2:180

Vedenkanto

Pumppuas.

miinintamo

Yht.

2:215

VS

VS

1:500

Lausunto

Myllykuja 7, 04300 Tuusula

Asiointikunta Tuusula	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 858-409-2-179	Hakemus jätetty 14.02.2019
Asiointitunnus LP-858-2019-00181	Käsittelijä Ketoja Lasse
Hankkeen osoite Myllykuja 7, 04300 Tuusula	Hakija Caruna Oy
Toimenpiteet Rakennuksen purkaminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 22.03.2019	Kuvaus kaavoitus
Lausunnon antopäivä 10.04.2019	Lausunnon antaja Vilma Karjalainen
Lausuntoteksti Rakennuksella on havaittavia arvoja, minkä takia purkamisesta tulisi pyytää lausunto maakuntamuseolta.	
Lausuntotieto lausunto	Liitteet 0 kpl

Lausunto

Myllykuja 7, 04300 Tuusula

Asiointikunta Tuusula	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 858-409-2-179	Hakemus jätetty 14.02.2019
Asiointitunnus LP-858-2019-00181	Käsittelijä Ketoja Lasse
Hankkeen osoite Myllykuja 7, 04300 Tuusula	Hakija Caruna Oy
Toimenpiteet Rakennuksen purkaminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 10.04.2019	Kuvaus Maakuntamuseo
Lausunnon antopäivä 17.04.2019	Lausunnon antaja Petteri Kummala
Lausuntoteksti Tuusulan kunnan rakennusvalvonta on pyytänyt Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta kannanottoa osoitteessa Myllykuja 7 sijaitsevan muuntamorakennuksen purkamislupahakemukseen. Kyseessä on 1930-luvulla rakennettu tiilirunkoinen ja valkoiseksi rapattu tyyppimuuntamotorni. Tuusulan kulttuurimaisema- ja rakennuskanta -inventoinnissa on todettu, että tyyppimuuntamot ovat Tuusulanseudun omaleimaisimpia rakennuksia. Tornimainen tyyppimuuntamo on paikallisen sähkölaitoksen johtajan Lauri Lindbergin	

suunnittelema vuonna 1930. Sen erityisin tunnusmerkki on pellitetty, barokkityylinen telttakatto. Muita tunnuspiirteitä ovat neliömäinen pohjaratkaisu ja pääsääntöisesti kolme kapeaa ikkunaa tai syvennystä yhden seinän yläreunassa. Muuntamot muistuttavat muodoltaan enemmän kellotapulia kuin sähkönjakelutornia ja ne on tietoisesti suunniteltu palvelemaan toiminnallisen tehtävänsä lisäksi maisemallisia ja kaupunkikuvallisia tavoitteita.

Lindbergin tuusulalainen tyypimuuntamo on rakennustyyppinä paikallinen, hyvin tunnistettava erikoisuus. Monet säilyneistä tyypimuuntamoista sijaitsevat maisemallisesti keskeisillä paikoilla ja ovat alueillaan näkyviä maamerkkejä. Tuusulan lisäksi Lindbergin tyypimuuntamoita on Järvenpäässä ja Keravalla. Hyötyrakennuksina ne ovat pääsääntöisesti säilyttäneet erittäin hyvin tunnistettavat arkkitehtoniset ominaispiirteensä. Kaikilla säilyneillä tyypimuuntamoilla on siten erityistä paikallista kulttuuri- ja rakennushistoriallista arvoa. Vastaavaa leimallisesti paikallista rakennustyyppiä ei Tuusulassa ole, joten tyypimuuntamot ovat kiistattoman arvokas osa Tuusulan rakennuskulttuuria.

Maakuntamuseon näkemyksen mukaan kaikki säilyneet tyypimuuntamotornit tulee arvottaa Tuusulan kulttuurimaisema- ja rakennuskanta -inventoinnissa osoitetun arvoluokka 2:n kohteina: "Kohteita, jotka ovat vähintään kohtalaisen hyvin säilyttäneet rakennushistoriallisen arvonsa tai kerroksellisuutensa ja edustavat Tuusulan rakennuskulttuurin arvokasta osaa. Niihin saattaa sisältyä useita arvonäkökulmia kuten esimerkiksi autenttisuus, henkilöhistoria, paikallishistoria, rakennustaiteelliset arvot, rakennustyyppin harvinaisuus paikkakunnalla."

Arvotukseen liittyy suojelusuositus: "Rakennuksia saa purkaa vain erityisen pakottavasta syystä, joka täytyy perustella alan asiantuntijoita apuna käyttäen. Mahdollisia muutoksia saa tehdä rakennuksen ominaispiirteitä kunnioittaen ja muutoksissa tulee ottaa huomioon rakennusten historiallinen ilme ja aiempi muutoshistoria. Harkitut laajennukset tai muutokset ovat mahdollisia. Kohteita muutettaessa ja korjattaessa tulee Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta pyytää lausuntoa rakennuslupaa, poikkeamislupaa tai suunnittelutarvratkaisua haettaessa."

Näiden seikkojen nojalla Keski-Uudenmaan maakuntamuseo ei puolla Myllykuja 7:n purkamislupahakemusta.

Ystävällisin terveisin,

Petteri Kummala

Petteri Kummala

Tutkija

Helsingin kaupunginmuseo - Keski-Uudenmaan maakuntamuseo / Kulttuuriympäristö

Kulttuuri ja vapaa-aika

Helsingin kaupunki

Puh/Tel.: +358 (0)9 310 36940

E-mail: petteri.kummala@hel.fi

PL 17401, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Aleksanterinkatu 16

www.helsinginkaupunginmuseo.fi

Lausuntotieto	Liitteet
ei-puollettu	0 kpl

